

# SARREBOURG – F3



**F3 de 80 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu : Entrée avec rangements – cuisine spacieuse, aménagée et partiellement équipée (plaque vitro neuve) – séjour – 2 chambres – salle de bains avec baignoire – WC – emplacement box dans garage clos.**

**Cet appartement est en très bon état locatif :**

**L'ensemble des fenêtres PVC en triple vitrage avec renfort thermique et phonique.**

**Loyer : 450 € + avances sur charges avec régularisation annuelle : 100 € (chauffage + eau).**

**Possibilité location box garage clos : 30 € /mois**

**DEPOT DE GARANTIE : 450 €**

**FA LOC : 405 € dont l'établissement de l'état des lieux (109.35 €)**

