



NITTING – MAISON INDIVIDUELLE

Très belle nouveauté ! Un coup de cœur assuré pour cette maison individuelle de 127.04 m² :



Au RDC : Entrée avec placard donnant sur une belle pièce à vivre : cuisine aménagée et équipée – salon/salle à manger avec accès terrasse – 2 chambres dont 1 avec dressing – salle de bain avec baignoire – WC – cellier – buanderie + annexes.

A l'étage : Belle mezzanine – 2 chambres équipées de dressing – salle d'eau avec WC.

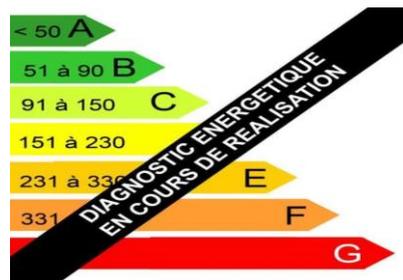
En plus :

- Un grand garage avec porte motorisée
- Jardin clôturé et arboré de 13.81 ares
- Piscine chauffée avec pompe à chaleur
- Des abris de jardin
- Terrasses dont une couverte avec store
- Chauffage individuel électrique
- Poêle à pellets
- Ossature bois
- Très bel état général
- Pas de vis-à-vis

NITTING : A seulement 10 mn de SARREBOURG, village possédant un pôle médical et pour les enfants, un rassemblement scolaire avec les villages alentours est assuré ainsi qu'un périscolaire sur la commune.

PRIX : 278 000 €

Le prix comprend les **honoraires à la charge du vendeur.**



*SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 008 - N° de gestion 2016 B 140
SIRET : 817 806 008 00015 - code APE 6831Z - TVA : FR 28 817060008
Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 49449 M*