



# PHALSBOURG – F1 RDC

**F1 de 30 m<sup>2</sup> en RDC et en bon état locatif :**

**Grande pièce à vivre – espace cuisine aménagée + hotte – buanderie – salle de bain avec douche et WC.**



**Chauffage individuel électrique.**

**LOYER : 280 €.**

**Le + : eau froide – électricité des communs et nettoyage des communs aux frais du propriétaire.**

**DEPOT DE GARANTIE: 280 €**

**FA LOC : 252.00 € dont l'établissement de l'état des lieux (68.04 €)**



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M