

**PRIX EN BAISSSE**



Maison de village de 120 m<sup>2</sup> composée de 5 pièces sur 3 niveaux.

Maison à fort potentiel, gros travaux de rénovation à prévoir. Idéal pour investisseur :



Rdc : couloir traversant – cuisine simple – séjour – salle d'eau avec WC

1<sup>er</sup> étage : 3 chambres – WC et une vasque

2<sup>ème</sup> étage : grand grenier

En plus :

- Dépendance
- Grenier aménageable
- Cave
- Cour intérieure
- Chauffage individuel électrique



**PRIX : 32 800 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Honoraire : **9,5 %** du prix de vente

Prix hors honoraires : **30 000 €**

