



SARREBOURG – MAISON INDIVIDUELLE

Coup de cœur assuré ! Très belle maison de 130,60 m² entièrement refaite à neuf :



Au RDC : Entrée avec sas donnant sur une pièce à vivre : cuisine aménagée et équipée (électroménager neuf) – salon / salle à manger avec deux accès terrasse avant et arrière dont une de 24,04 m² – 2 chambres – 1 pièce annexe pouvant servir de bureau ou de chambre bébé – salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, double vasque et souffleur électrique / gaz de ville – WC séparé.

A l'étage : Mezzanine – 2 chambres – salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Sous-sol : complet avec porte de garage motorisée – 1 cave à vin de vieillissement – rangements.

En plus :

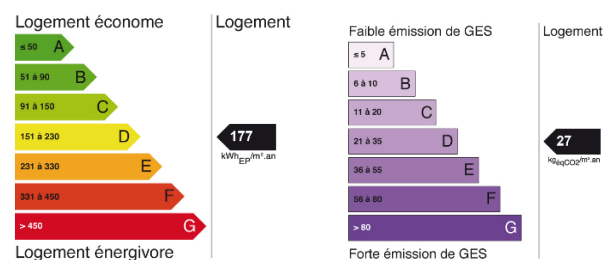
- Type de chauffage :
 - Rez-de-chaussée : gaz de ville + poêle à pellets
 - 1^{er} étage : électrique
- Ensemble refait à neuf aux dernières normes (normes électriques en vigueur, isolation des pignons, toiture, charpente...)
- Chaudière récente (2016)
- Poêle à pellets neuf
- Fenêtre double vitrage PVC neuves
- Volets électriques
- Terrain clos de 6,78 ares
- Terrasse à l'avant et à l'arrière de la maison

PRIX : 242 650 €

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Honoraire : **5,5 % du prix de vente**

Prix hors honoraires : **230 000 €**



EXCLUSIVITÉ !

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M