



# Sarrebourg HOFF – IMMEUBLE

EXCLUSIVITÉ !

Nouveauté ! Immeuble de 1948 disposant de 3 appartements :

## Appartement 1 : Rez-de-chaussée

Type F3 – 97,10 m<sup>2</sup> – loué pour un loyer mensuel HC de 400,00 €.

- Entrée – cuisine aménagée – séjour – 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC – cave.

## Appartement 2 : 1<sup>er</sup> étage

Type F3 – 97,10 m<sup>2</sup> – actuellement libre de toute occupation.

- Entrée – cuisine aménagée et équipée – séjour – 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC – cave.

## Appartement 3 : 2<sup>ème</sup> étage

Type F3 – 91 m<sup>2</sup> – loué pour un loyer mensuel HC de 440,00 €.

- Entrée – cuisine aménagée et équipée – séjour – 2 chambres – salle de bain avec baignoire – WC – cave.



Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

## En plus :

- Chauffage :
  - RDC et 1<sup>er</sup> étage : gaz
  - 2<sup>ème</sup> étage : électrique
- Espace verts communs
- Tout à l'égout
- Très grand terrain
- Abris de jardin
- 2 garages
- Terrasse à l'avant de l'immeuble
- Sous-sol complet avec modules
- Grenier

**PRIX : 199 280 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 6 % TTC du prix du bien hors honoraires. **Prix hors honoraires : 188 000 €.**

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M