



# SARRALTROFF – MAISON INDIVIDUELLE

EXCLUSIVITÉ !

Quartier recherché ! Belle maison de plain-pied sur sous-sol de 86 m<sup>2</sup> en bon état :



Entrée avec placards – cuisine aménagée donnant accès sur une belle pièce à vivre : salon / salle à manger avec grand balcon – 3 chambres – salle de bain avec douche – WC séparé.

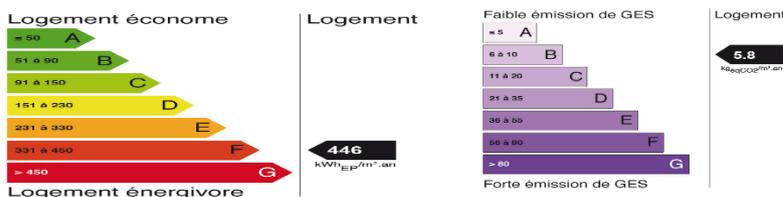
Sous-sol : complet avec porte de garage motorisée – 1 cave à vin – une pièce pouvant servir de chambre – espace buanderie – local chaufferie.

En plus :

- Chaudière NEUVE 2020 :  
A granulés avec silo
- Fenêtre double vitrage PVC
- Volets PVC :  
Séjour : électrique  
Salle de bain : solaire
- Grenier aménageable – dalle béton
- Charpente isolée laine de verre
- Terrain clos et entretenu de 5.44 ares
- 2 garages
- Tout à l'égout

**PRIX : 182 320 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur.



Honoraire : 6 % du prix de vente

Prix hors honoraires : 172 000 €

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M