



# GOSSELMING – MAISON

EXCLUSIVITÉ !

Petite maison de village, mitoyenne d'un côté, d'environ 75 m<sup>2</sup> habitable, idéale pour couple ou personne seule :



Au RDC : Entrée – espace salon / séjour – cuisine équipée et aménagée (hotte, plaque gaz, four, rangements) donnant sur une terrasse couverte exposition plein SUD – salle d'eau (douche, vasque simple) – WC séparé – buanderie.

1<sup>er</sup> étage : Mezzanine avec rangements – 1 chambre – 1 pièce sous mansardes.

Extérieur : Jardin clos – abris jardin (1 en bois, 1 en taule).

En plus :

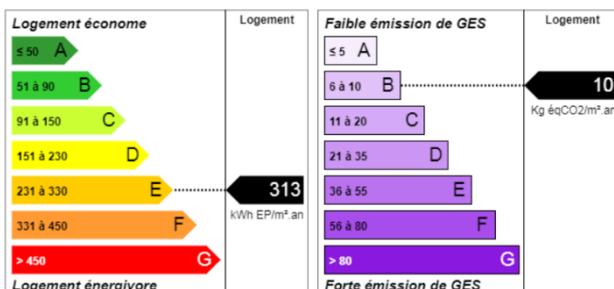
- Chauffage : électrique
- Toiture et charpente saines
- Isolation grenier au-dessus de l'habitation
- **Grenier aménageable**
- Fibre
- Fenêtre double vitrage PVC
- Taxes foncières : 141 € / ans (2021)

**PRIX : 127 800 €**

Le prix comprend les **honoraires à la charge de l'acquéreur**.

Honoraire : **6,5 % du prix de vente**

Prix hors honoraires : **120 000 €**



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140  
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M