



# SARREBOURG – F5

Atypique, cet appartement de type F5 de 116 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble saura vous séduire :



Entrée – cuisine aménagée et équipée (hotte – plaque et four) ouverte sur une belle pièce à vivre – grand salon/salle à manger – 2 espaces modulables (détente ou coin bureau) – 3 chambres – salle de bain avec baignoire et douche – buanderie – WC – cellier.

Chauffage individuel au gaz.



**LOYER : 550 €** + avances sur charges avec régularisation annuelle : 80 € (eau froide – électricité des communs – entretien des communs – entretien de la chaudière – redevance incitative collective).

**DEPOT DE GARANTIE : 550 €**

**FA LOC : 495.00 €** dont l'établissement de l'état des lieux (133.65 €).

