



# REDING MAISON INVESTISSEMENT

EXCLUSIVITÉ !

Avec un fort potentiel, nous vous proposons cette maison de 65 m<sup>2</sup> :



**Loyer mensuel HC : 650 €**

Au RDC : Entrée – cuisine simple – salon / séjour – salle d'eau refaite à neuf (douche à l'italienne aux normes PMR, vasque simple) – WC séparé.

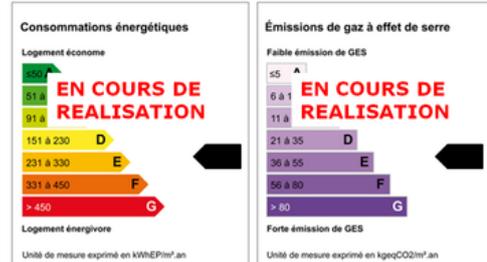
A l'étage : 2 chambres dont 1 avec terrasse.

Extérieur : Cabanon – garage – jardinet.



En plus :

- Chauffage : électrique (possibilité raccordement gaz)
- Toiture et isolation refait en 2007
- Bardage fait en 2007
- Cave
- Tout à l'égout
- Fibre



- Fenêtre double vitrage PVC
- Climatisation
- Ballon d'eau chaude thermodynamique

**PRIX : 106 500 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : **6,5 % TTC** du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : **100 000 €**.

**RENTABILITE : 7,8 %**



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140  
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M