



# SAINT-GEORGES MAISON D'HABITATION

EXCLUSIVITÉ !

Nouveauté ! Maison mitoyenne d'un côté d'une surface de 160 m<sup>2</sup> :

**Loyer mensuel HC : 730 €**

## Rez-de-chaussée :

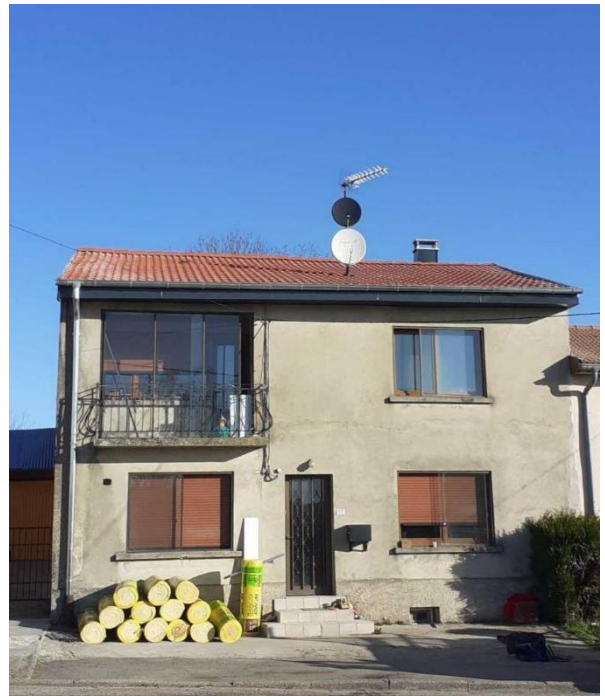
Entrée – cuisine ouverte sur salon / salle à manger de 40 m<sup>2</sup> - salle de bain – WC séparé – 1 chambre – chaufferie / buanderie – local de stockage – accès terrasse.

## 1<sup>er</sup> étage :

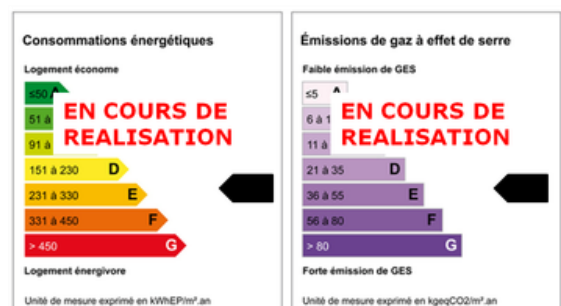
3 chambres dont 1 avec loggia – salle de bain avec WC.

## En plus :

- Chauffage : chaudière pellets (2021)
- Couverture, zingueries et rives neuves
- 2 terrasses
- 1 garage accessible par un chemin communal à l'arrière de la maison
- Electricité refait à neuf (2019)
- Isolation combles, cave et murs neuves (2020/2021)
- Fenêtres PVC double vitrage



**PRIX : 122 475 €**



Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 6,5 % TTC du prix du bien hors honoraires. **Prix hors honoraires : 115 000 €.**