



Sarrebourg centre – IMMEUBLE INVESTISSEMENT

EXCLUSIVITÉ !

Nouveauté ! Immeuble d'avant 1975 disposant de 3 appartements :

Appartement 1 : Rez-de-chaussée

Type F2 – 38 m² – loué pour un loyer mensuel HC de 278,64 €.

- Entrée – cuisine ouverte sur un séjour – 1 chambre – salle de bain avec baignoire et WC.

Appartement 2 : 1^{er} étage

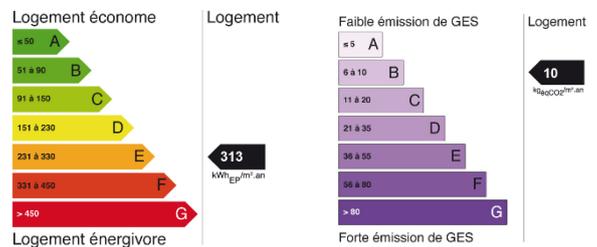
Type F2 – 38 m² – loué pour un loyer mensuel HC de 410 €.

- Entrée – cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four) ouverte sur un séjour – 1 chambre – salle de bain avec baignoire et WC.

Appartement 3 : 2^{ème} étage

Type F2 – 29,70 m² – loué pour un loyer mensuel HC de 350,00 €.

- Entrée – cuisine semi aménagée (hotte) ouverte sur un séjour – 1 chambres – salle de bain avec baignoire et WC.



En plus :

- Chauffage :
 - Electrique individuel
- Tout à l'égout
- Cour intérieure à l'arrière de l'immeuble
- Sous-sol

PRIX : 122 475 €

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 6,5 % TTC du prix du bien hors honoraires. **Prix hors honoraires : 115 000 €.**

RENTABILITE : 10,18 %

SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140

SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M