



# SARREBOURG MAISON

EXCLUSIVITÉ !

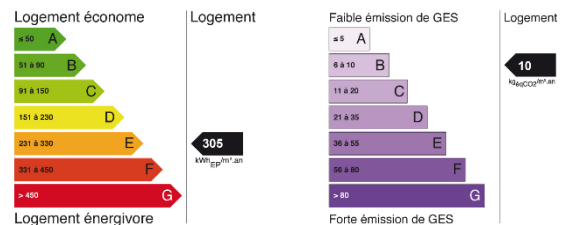
Située dans le village Perkins à Sarrebourg, nous vous proposons cette maison de 71,17 m<sup>2</sup> :



Composition : Entrée avec placards – séjour / salle à manger lumineux – cuisine équipée (hotte, plaque, four, rangements) donnant sur une terrasse – 2 chambres avec rangements – salle d'eau – WC séparé – cellier.

## En plus :

- Chauffage : individuel électrique
- Terrasse exposition SUD
- Grand jardin clôturé d'environ 10 ares
- Parking
- Abris de jardin
- Tout à l'égout



**PRIX : 138 450 €**

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : **6,5 % TTC** du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : **130 000 €**



SARL au capital de 5 000 € - R.C.S. METZ TI 817 806 003 – N° de gestion 2016 B 140  
SIRET : 817 806 003 00015 – code APE 6831Z – TVA : FR 28 817806003

Garanties financières : Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière : 120 000 € - n° 48449 M